

森林·雪公寓项目竣工环境保护验收组意见

张家口悦合房地产开发有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目竣工验收，验收小组由建设单位、施工单位、设计单位、验收报告编制单位和专业技术专家组成验收组（名单附后）。

2021年10月27日，张家口悦合房地产开发有限公司召开验收会议。与会专家和代表踏勘了现场，听取了编制单位对项目竣工环境保护验收报告详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

森林·雪公寓项目位于张家口市崇礼县西湾子镇小石窑村，崇礼县森林·雪公寓项目属于公寓式小区。项目用地面积 12830 m²，新建酒店式公寓五栋（1#-5#），总建筑面积 35485 m²。其中地上地上建筑面积 23979 m²，地下建筑面积 11506 m²。配套建设地下停车场以及供水、供电、供热、道路、绿化等相关基础设施等。

张家口地澳矿业有限公司于 2015 年 9 月委托河北十环环境评价服务有限公司编制了《森林·雪公寓项目环境影响报告表》，并于 2015 年 9 月 4 日由崇礼县环境保护局审批（崇环表[2015]15 号）。

2017 年 2 月 16 日张家口地澳矿业有限责任公司通过拍卖方式将原崇国用(2014)第 1401 号宗地转让给张家口悦合房地产开发有限公司，已签订成交确认书，同时建设单位相应变更，由原建设单位张家口地澳矿业有限责任公司变更为现张家口悦合房地产开发有限公司。

建设单位于 2016 年 6 月开工，于 2021 年 10 月竣工。张家口悦合房地产开发有限公司按照《建设项目环境影响评价文件审批及建设单位自主开展环境保护设施验收工作指引（试行）》冀环办字函（2017）727 号文件要求，对建设项目开展竣工环境保护验收工作。

本次验收内容为酒店式公寓 5 栋（1#、2#、3#、4#、5#）及配建的地下车库和给排水、供暖、供电设施及绿化、硬化等工程。验收时项目厨房暂未建设完成，

孙鹏
张文贵

张祝敏
张海宁

张海宁

不在此次验收范围内。

二、工程变动情况

经与建设单位核实及现场调查，项目存在以下变更情况：

1. 张家口地澳矿业有限责任公司通过拍卖方式将原崇国用(2014)第 1401 号宗地转让给张家口悦合房地产开发有限公司，建设单位由张家口地澳矿业有限责任公司变更为现张家口悦合房地产开发有限公司；

2. 项目实际建设酒店式公寓五栋（1#-5#）；项目自建设施供水，不接入天然气，冬季采暖采用电锅炉蓄热采暖系统；

3. 项目未配建污水处理站，产生的废水由化粪池处理后排入市政污水管网。建设内容在环评报告及环评批复文件范围内，未发生重大变化。

三、环保措施落实情况

1、废气

本项目营运期大气污染源主要为汽车尾气。

场区内除绿地及建筑物外，地面全部硬化，防治汽车行驶时产生扬尘。地下车库设置地库通风系统，合理布置地库排风口。

2、废水

本项目废水主要为生活污水，本项目尚未接入市政污水管网，项目污水管道走向必须要从张家口崇礼区高原训练基地草滩通过。经沟通，张家口高原训练基地同意本项目的污水管道从张家口崇礼区高原训练基地草滩通过。本项目废水经化粪池处理后，经过污水管道排入市政污水管网，由龙泽污水处理有限责任公司集中处理。

3、噪声

本项目运营期噪声主要是出入小区行驶车辆，风机、水泵设备等。

(1) 车辆噪声

通过采取人车分流，加强日常管理，严格控制小区车流量，禁鸣等措施，可有效减轻车辆噪声的影响。

(2) 风机、水泵设备噪声

孙鹏 张文贵 张淑敏 张海红

本项目风机房、泵房置于地下，风机接口采用软连接，对各种泵机基础设置弹性减震橡胶垫，设置隔音门，可有效减轻噪声影响。

4、固废

运营期固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾采用袋装收集方式，并按可回收和不可回收分类收集。生活垃圾定点存放，并由当地市政环卫部门用生活垃圾专用车运至生活垃圾填埋场集中处理。

四、验收结论

1、项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，该项目可以通过竣工环境保护验收。

2、进一步完善验收报告，补充与验收相关的资料。

3、加强环境保护管理，定期维护环保设施，做到污染物长期、稳定、达标排放。

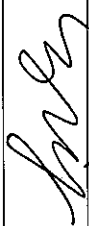
张家口悦合房地产开发有限公司

2021年10月27日

孙富

孙鹏 张祝数
张文贵 张海红

森林·雪公寓项目竣工环境保护验收工作组签字表

序号	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	孙鹏	张家口悦合房地产开发有限公司	项目经理	孙鹏
	南国英	河北建筑工程学院	教授	
验收专家	闫会民	河北省环境科学学会	高工	闫会民
	孙富	崇礼区环境保护局	高工	孙富
	张文贵	张家口市亚柯建筑设计工程有限公司	工程师	张文贵
成员	张祝凯	张家口市旺达建筑安装工程有限责任公司	工程师	张祝凯
	张海红	张家口泰洁环保科技有限公司	工程师	张海红