

怀来瑞达房地产开发有限公司

怀来瑞园敬老养生综合服务中心项目

(阶段性) 竣工环境保护验收组意见

2020年12月20日，怀来瑞达房地产开发有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目竣工验收，验收小组由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、验收报告编制单位和专业技术专家组成（名单附后）。与会专家和代表踏勘了现场，听取了编制单位对项目竣工环境保护验收报告和检测报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

项目位于张家口市怀来县瑞云观乡大山口村东，规划总占地面积为159562.02m²，总建筑面积为172500m²。

2013年1月，张家口市环境保护研究所编制完成《怀来瑞园敬老养生综合服务中心项目环境影响报告书》，并于2013年3月21日由怀来县环境保护局进行审批，批文号：怀环评[2013]2号，同意建设单位按照环评文件要求进行建设。

本次为阶段性验收，验收范围为15#、18#、19#、20#、24#、25#、26#、27#、29#、30#共10栋低层住宅楼及相关配套设施，占地面积约20000m²，建筑面积17823.92m²。

本阶段工程于2016年1月开工建设，于2020年10月阶段竣工，总投资14813万元，其中环保投资120.5万元。目前无居民入住。

二、工程变动情况

经现场调查及与建设单位核实，该项目分阶段建设和验收，项目污水处理站位置由项目区东北部调整至西南部，位于本阶段建设的住宅区北部，其他建设内容及规模均在环评文件及批复文件建设范围内，不存在重大变更。

三、环保措施落实情况

1、废水

项目废水主要为居民生活污水，经化粪池处理后排入自建污水处理站处理，处理达标后排入景观湖，回用于绿化。

2、废气

本项目营运期废气污染源主要为污水处理站、垃圾箱等逸出的少量恶臭以及进出机动车尾气。垃圾箱密闭，垃圾定期清运；地上停车区处于宽敞地带，车辆汽车尾气随大气扩散。污水处理站设于地下，为一体化密闭式。

3、噪声

项目噪声主要为泵加压水泵的机械噪声以及车辆行驶噪声等。水泵房设置于地下

刘永兴 赵毅捷 张志星 董唯 孙永 河平
周富 王永峰 张杰

密闭歌声房内，并设置基础减振，项目区内禁止汽车鸣笛、加强车辆调度管理。

4、固废

本项目固体废物主要为生活垃圾及污水处理产生污泥。生活垃圾统一收集后清运至环卫部门指定收集点，污水处理产生污泥由环卫部门指定专人、专用车辆设备进行有偿处理并外运农用。

5、其他

项目住户使用天然气壁挂炉供热。

四、验收结论

项目目前无居民入住，项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查和竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，验收组同意该项目通过阶段性竣工环境保护阶段性验收。

五、后续要求

1、进一步规范排放口标识、采样口建设，加强环境保护管理，定期维护环保设施，做到污染物长期、稳定达标排放。

2、待居民入住后，补充各项污染物监测，检测报告提交相关管理部门。

怀来瑞达房地产开发有限公司

2020年12月20日

刘和兴 赵颖捷 张志星 黄峰 王树永 何金川
周富 王永峰 张杰

怀来瑞园敬老养生综合服务中心项目

(阶段性) 竣工环境保护验收工作组签字表

验收组	姓名	单位	职务/职称	电话	签字
组长	刘永兴	怀来瑞达房地产开发有限公司	经理	15127389555	刘永兴
	闫会民	河北省环境科学学会	高工	13932399923	闫会民
验收专家	黄新军	张家口市环境科学研究院	高工	13722334533	黄新军
	王树永	河北省张家口生态环境检测中心	高工	18803334333	王树永
	张志星	张家口市中天建筑设计咨询有限公司	工程师	13582830707	张志星
成员	国富	张家口市崇兴建筑安装工程有限责任公司	建造师	13513467003	国富
	赵颖捷	张家口市北方工程建设监理有限公司	工程师	15324076360	赵颖捷
	王永峰	张家口博天环境工程有限公司	工程师	15075385350	王永峰
	张杰	张家口泰洁环境科技有限公司	工程师	15133314286	张杰