

西山物流园区竣工环境保护验收报告表



建设单位：张家口通泰国际建材物流有限公司

编制单位：张家口泰洁环境科技有限公司

2021年4月

建设单位法人代表：杨占军

项目负责人：路俊杰

建设单位：张家口通泰国际建
材物流有限公司

电话：15031373869

传真：

邮编：075000

地址：张家口高新技术产业开
发区沈孔路 10 号

编制单位：张家口泰洁环境科技
有限公司

电话：0313-5865771

传真：

邮编：075000

地址：河北省张家口市经济开发
区中兴北路 11 号长江时代广场 1
号楼 7 层 43 号

表一

建设项目名称	西山物流园区				
建设单位名称	张家口通泰国际建材物流有限公司				
建设项目性质	新建				
建设地点	张家口高新技术产业开发区沈孔路 10 号				
主要产品名称	/				
设计生产能力	项目总建筑面积 140442.79m ² ，主要建筑包括展厅 2 个，办公楼 1 栋，附属楼 1 栋，生活楼 2 栋，商业楼 12 栋，交易库 20 座等				
实际生产能力	项目总占地面积 280567.64m ² ，总建筑面积 140442.79m ² ，主要建筑包括展厅 2 个，办公楼 1 栋，附属楼 1 栋，生活楼 2 栋，商业楼 12 栋，交易库 20 座等				
建设项目环评时间	报告表：2011 年 12 月 登记表：2020 年 12 月	开工建设时间	2012 年 5 月		
调试时间	/	验收现场监测时间	2021 年 5 月 3 日-4 日		
环评报告表审批部门	张家口市环境保护局 产业集聚区分局	环评报告表编制单位	张家口市环境保护研究所		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算（万元）	40000	环保投资总概算（万元）	300	比例	0.75%
实际总概算（万元）	40000	环保投资（万元）	300	比例	0.75%

<p>验收监测依据</p>	<p>1、法律法规</p> <p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；</p> <p>(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年12月29日修订施行）；</p> <p>(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日起实施）；</p> <p>(4) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月26日修订施行）；</p> <p>(5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018年12月29日修订施行）；</p> <p>(6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日修订）；</p> <p>(7) 《建设项目环境保护管理条例》（2017年10月1日起施行）；</p> <p>(8) 《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021版）；</p> <p>(9) 《河北省生态环境保护条例》（2020年7月1日起施行）。</p> <p>2、验收相关技术规范</p> <p>(1) 《建设项目环境影响评价技术导则总纲》（HJ 2.1-2016）；</p> <p>(2) 《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ 2.2-2018）；</p> <p>(3) 《环境影响评价技术导则地表水环境》（HJ 2.3-2018）；</p> <p>(4) 《环境影响评价技术导则地下水环境》（HJ 610-2016）；</p> <p>(5) 《环境影响评价技术导则声环境》（HJ 2.4-2009）；</p> <p>(6) 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）；</p> <p>(7) 《声环境质量标准》（GB3096-2008）；</p> <p>(8) 《地下水质量标准》（GB/14848-2017）；</p> <p>(9) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；</p> <p>(10) 《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）；</p> <p>(11) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）；</p> <p>(12) 《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》</p>
---------------	--

	<p>(GB18599-2001)；</p> <p>(13) 《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知(征求意见稿)》(环境保护部)；</p> <p>(14) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》(生态环境部 2018.5.16 发布)；</p> <p>(15) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》；国环规环评[2017]4号；</p> <p>(16) 《建设项目环境影响评价文件审批及建设单位自主开展环境保护设施验收工作指引(试行)》；冀环办字函〔2017〕727号。</p> <p>3、验收其他技术资料</p> <p>(1) 张家口市环境保护研究所编制的《西山物流园区环境影响报告表》(2011.12)；</p> <p>(2) 张家口市环境保护局产业集聚区分局关于《西山物流园区环境影响报告表》的审批意见；</p> <p>(3) 张家口通泰国际建材物流有限公司关于西山物流园区补充登记的登记表(2020.12)；</p> <p>(4) 张家口博浩威特环境检测技术服务有限公司出具的西山物流园区检测报告(BTYS2021059)；</p> <p>(5) 张家口通泰国际建材物流有限公司提供的其他相关资料。</p>
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p>1、废气</p> <p>运营期废气主要为食堂油烟和汽车尾气。食堂油烟经油烟净化器处理后外排；地上停车场产生废气量较小，在露天空旷条件容易扩散，对环境影响较小。</p> <p>食堂油烟经油烟净化器处理后外排，排放浓度执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)表2中标准要求。</p> <p>2、废水</p>

项目废水经化粪池处理后排入园区污水管网，执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准及张家口西山污水处理有限责任公司进水水质要求。

3、固体废物

运营期生活垃圾收集后交由环卫部门处理。

4、噪声

厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准：昼间 65dB（A），夜间 55dB（A）。项目验收评价标准一览表见下表 1-1。

表 1-1 项目验收评价标准一览表

类别	污染源	项目	排放限值	单位	标准来源
废气	食堂	食堂油烟	2.0	mg/m ³	《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 中标准要求
废水	废水	pH	6~9	—	执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准及张家口西山污水处理有限责任公司进水水质要求
		COD	450	mg/L	
		BOD ₅	200		
		SS	200		
		氨氮	30		
噪声	Leq	昼间	65	dB(A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类区标准
		夜间	55		

表二

工程建设内容：

一、项目建设内容

根据项目环评报告表及登记表，西山物流园区位于张家口高新技术产业开发区，项目总建筑面积 140442.79 平方米，主要建筑包括展厅 2 个，办公楼 1 栋，附属楼 1 栋，生活楼 2 栋，商业楼 12 栋，交易库 20 座等。

西山物流园区建筑物具体情况见下表 2-1。

表 2-1 建筑物建设情况一览表

建筑内容 名称	建筑面积	结构	备注
办公楼	3534.80	框架结构	/
附属楼	1085.83	砖混结构	/
展厅 A	33856.00	钢结构	/
展厅 B	33849.17	钢结构	/
生活楼 1	3487.50	砖混结构	/
生活楼 2	4644.77	砖混结构	/
商业楼 1	1881.77	砖混结构	/
商业楼 2	1865.02	砖混结构	/
商业楼 3	1855.63	砖混结构	/
商业楼 4	1827.79	砖混结构	/
商业楼 5	1858.66	砖混结构	/
商业楼 6	1860.13	砖混结构	/
商业楼 7	1859.67	砖混结构	/
商业楼 8	1855.66	砖混结构	/
商业楼 9	2221.06	砖混结构	/
商业楼 10	1655.55	砖混结构	/
商业楼 11	1665.63	砖混结构	/
商业楼 12	2015.16	砖混结构	/
交易库 A 区 1 街	1785.31	钢结构	/
交易库 A 区 2 街	1789.86	钢结构	/

交易库 A 区 3 街	1786.30	钢结构	/
交易库 A 区 4 街	2007.64	钢结构	/
交易库 A 区 5 街	2012.25	钢结构	/
交易库 A 区 6 街	1966.32	钢结构	/
交易库 A 区 7 街	1966.15	钢结构	/
交易库 A 区 8 街	1782.80	钢结构	/
交易库 A 区 9 街	1768.96	钢结构	/
交易库 CB10	1789.46	钢结构	/
交易库 B 区 1 街	1793.38	钢结构	/
交易库 B 区 2 街	1790.52	钢结构	/
交易库 B 区 3 街	1792.19	钢结构	/
交易库 B 区 4 街	2014.24	钢结构	/
交易库 B 区 5 街	2014.61	钢结构	/
交易库 B 区 6 街	2005.60	钢结构	/
交易库 B 区 7 街	1974.62	钢结构	/
交易库 B 区 8 街	1760.42	钢结构	/
交易库 B 区 9 街	1764.52	钢结构	/
交易库 CB9	1764.26	钢结构	/
厕所 1	116.79	砖混结构	/
厕所 2	116.79	砖混结构	/
合计	140442.79	/	/

项目主要建设内容组成见下表 2-2。

表 2-2 项目建设内容组成情况一览表

类别	建设内容
主体工程	项目总建筑面积 140442.79 平方米，主要建筑包括展厅 2 个，办公楼 1 栋，附属楼 1 栋，生活楼 2 栋，商业楼 12 栋，交易库 20 座等
公用工程	供水：项目供水由张家口高新技术产业开发区管网提供
	供电：项目用电由张家口高新技术产业开发区电网提供
	供暖：项目供暖采用张家口高新技术产业开发区集中供热

		排水：生活污水经化粪池处理达标后排入张家口高新技术产业开发区污水管网，最终进入张家口西山污水处理有限责任公司进一步处理
环保工程	营运期 废气	营运期废气主要为食堂油烟和汽车尾气。食堂油烟经油烟净化器处理后外排；地上停车场产生废气量较小，在露天空旷条件容易扩散，对环境影响较小
	营运期 废水	生活污水经化粪池处理后排入园区污水管网
	营运期 噪声	本项目主要噪声源为风机、水泵等设备噪声及交通噪声。采取减振、消声、隔声等综合降噪措施
	营运期 固废	项目生活垃圾经收集后交环卫部门定期清运

二、项目变更情况说明

经现场调查和建设单位核实，该项目建设内容、设备、公用工程、环保措施与报告表及登记表基本一致，无重大变更。

原辅材料消耗及水平衡：

项目用水主要为园区内职工及物流人员生活用水，用水量较小，由张家口高新技术产业开发区供水管网提供。

项目排水主要为生活污水，排入园区污水管网，最终进入张家口西山污水处理有限责任公司进一步处理。

主要工艺流程及产物环节（附处理工艺流程图，标出产污节点）

一、项目工艺流程

本项目工艺流程可分为施工期和运营期。

项目施工期工艺流程见下图 2-1。

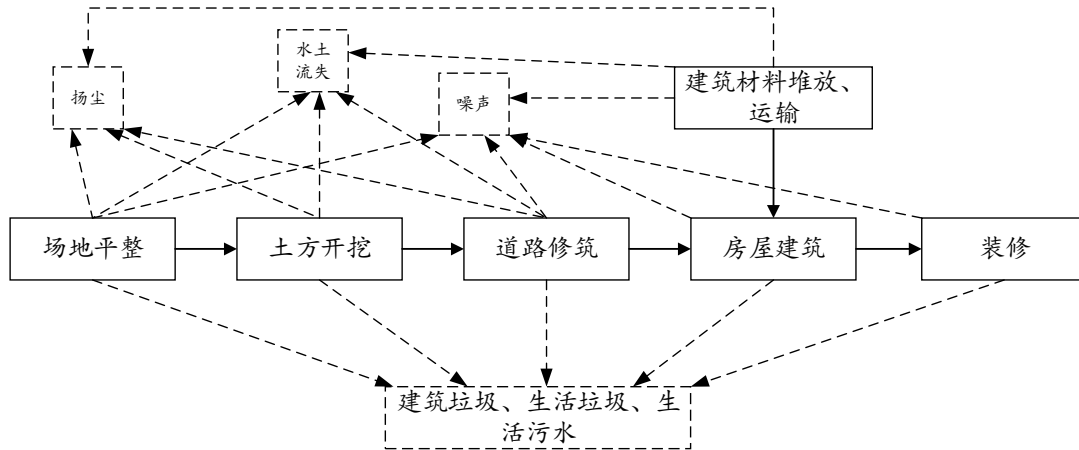


图 2-1 施工期工艺流程及产污环节

运营期工艺流程及产污节点见下图 2-2、2-3、2-4、2-5、2-6。

总体工艺：

物流中心作业流程

未来入住西山物流园区内的物流中心多是以第三方物流服务者的身份，通过专业的物流服务，为用户提供仓储、配载、配送、信息服务等多内容、多层次、全方位的服务。根据对西山物流园区市场定位的分析，物流园区起步阶段的主要业务支撑为第三方物流业务，未来将有多家第三方物流经营者在此建设发展相应的物流中心业务，这些经营者将主要聚集在物流仓储区内。

物流中心内部的作业工序一般包括：进货、验收、卸货、保管、补货、加工、包装、拣货、理货、暂存、出货、装车、配送和退货管理、运输等环节，其总体作业流程见图 2-2

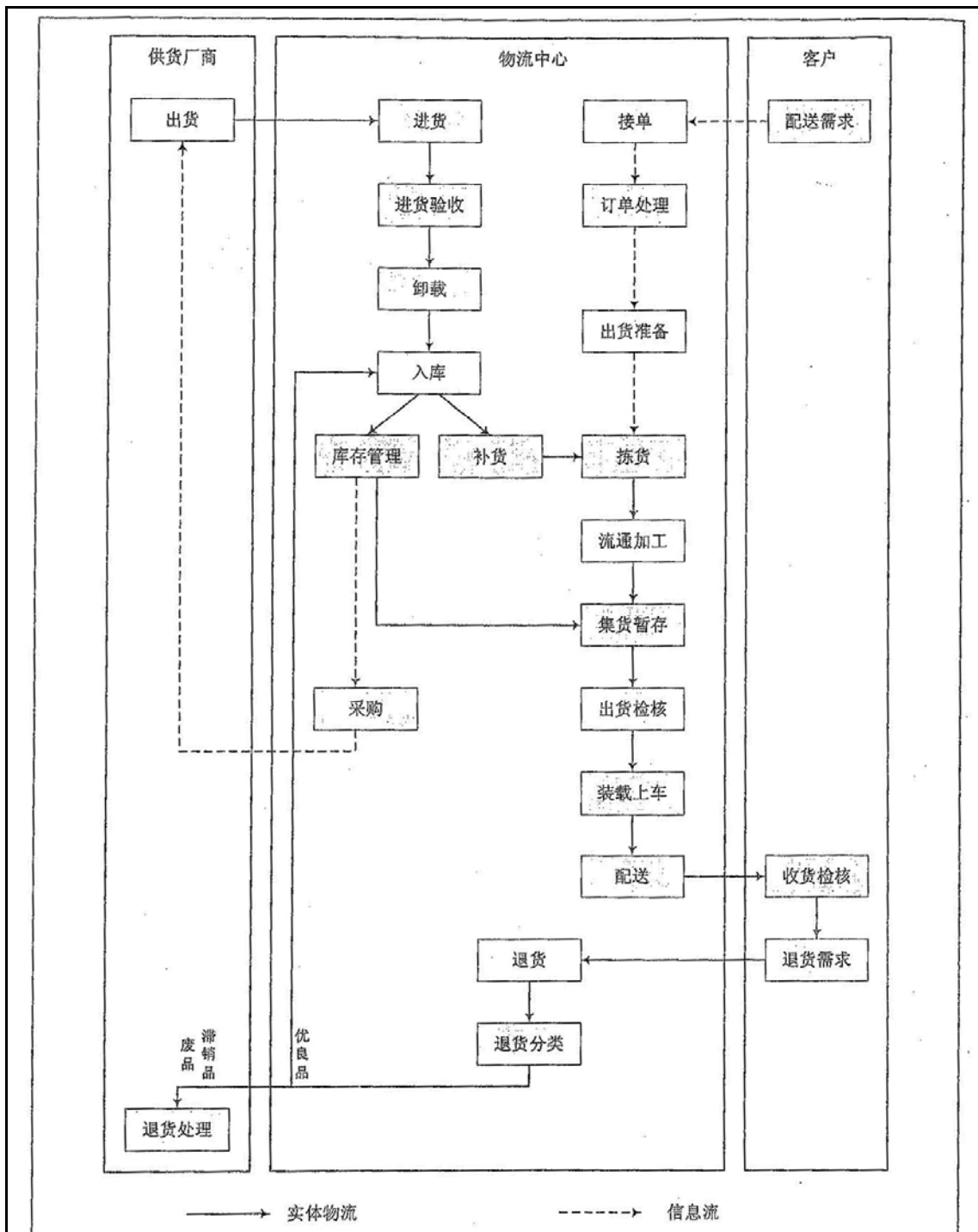


图 2-2 物流中心物流作业流程图

信息配载作业流程

根据西山物流园区功能定位，信息交易配载是物流园区基本功能之一。物流园区通过建设物流信息交易配载房、停车场等设施，提供优良的配套服务吸引信息配载交易部入驻，吸引司机停车待货，形成物流集聚效应，并通过规模化管理来保障货物安全、司机利益和市场秩序。信息配载业务手段不同，其流程也有区

别，基本的信息交易配载功能区业务流程如下图 2-3 所示。

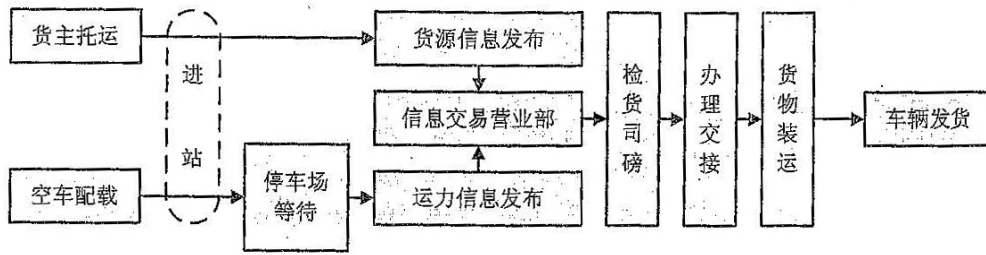


图 2-3 信息配载业务流程

车辆集散的工艺流程

物流园区地处张石高速、张家口城市西环路和沈孔路的交汇处，具有良好区位优势，未来将承担进出张家口市的大型车辆集散的功能以及集装箱中转功能，其作业过程主要包含了两项内容：一是对长距离运输的大货车进行疏解、接驳；二是将小货车从市区用户或货代点巡回收取的商品运回物流园区内的相应功能区，在此分拣、调配、集中后再由大型货车进行长距离运输，运到指定地区的物流站场，这一过程的服务对象主要是针对张家口市内及地区以外的大型车辆提供换装服务。

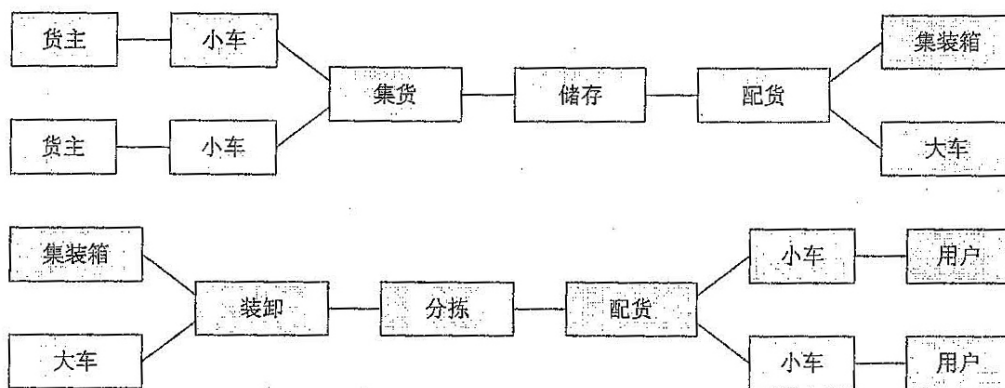


图 2-4 车辆集散的生产过程

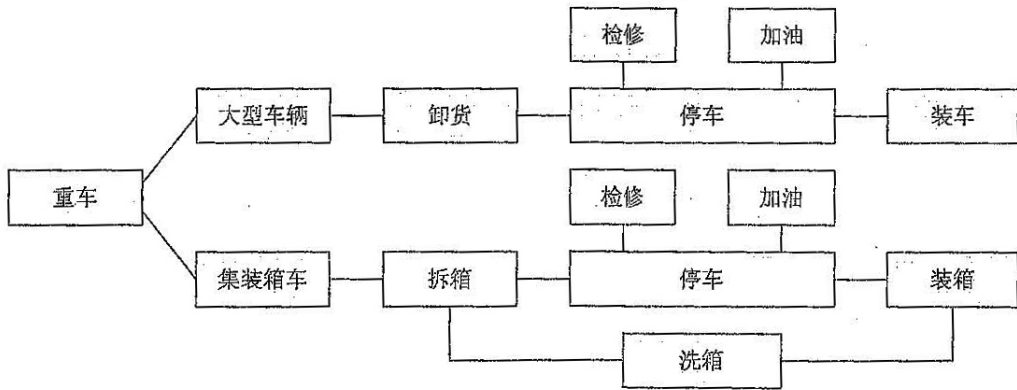


图 2-5 车辆集散的工艺流程

工业产成品或交易商品的配送流程

配送活动的服务对象主要是对相应用户的订货而进行的发货。西山物流园区作为张家口市产业集聚区内生产制造商原材料、产成品的储运基地和材料、农产品等商贸流通企业的批发交易基地，配送服务在物流园区内起着关键的作用。按其作业流程分析，主要包括进货、保管、发货三个阶段，主体作业流程如图 2-6 所示。

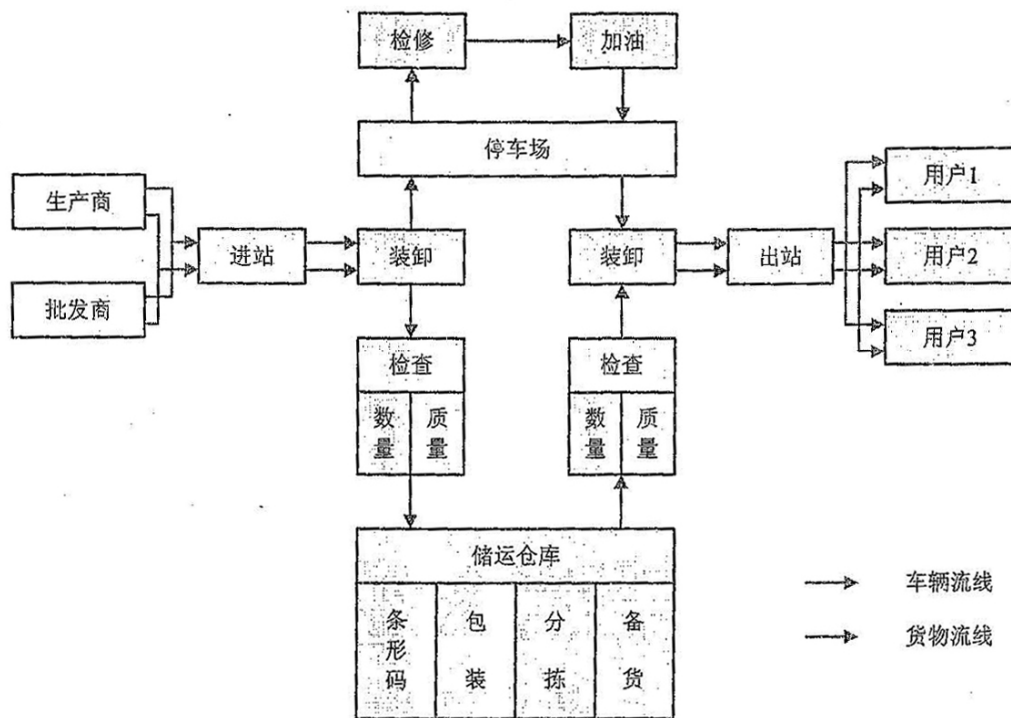


图 2-6 通用物资和专用物资工艺流程

二、项目主要污染工序

1、施工期污染工序分析

(1) 废气

废气污染物主要来自于机动车尾气、施工扬尘、装修废气、施工车辆运输产生的扬尘等。

(2) 废水

施工期废水主要为工地生活污水和施工用水。施工人员生活污水泼洒抑尘，施工用水主要为混凝土搅拌机用水，路面、土方喷洒水，施工机械清洗用水等，生产用水一般在工艺中发生反应或现场蒸发消耗，不外排。

(3) 固体废物

施工期固体废物主要为少量建筑垃圾及施工人员的生活垃圾。建筑垃圾经收集后送建筑垃圾填埋场处理。施工人员生活垃圾主要是施工人员废弃物品，由环卫部门收集后统一处理。

(4) 噪声

施工期的噪声主要为基础工程及装饰阶段的噪声。

2、运营期污染工序分析

(1) 废气

本项目产生的废气主要为食堂油烟和汽车尾气等。

该项目汽车尾气主要来自停车场。停车场汽车产生的废气无组织排放；地上停车为较分散，启动时间短，因此产生的废气量较少，在露天空旷的条件下很容易扩散，对周围环境影响较小。

本项目设置职工食堂，食堂油烟经油烟净化器处理后外排。

(2) 废水

项目废水主要为生活污水。经化粪池处理后，排入园区污水管网，最终进入张家口市西山污水处理有限责任公司进一步处理。

(3) 固体废物

项目生活垃圾主要是员工生活垃圾及住宿人员产生的生活垃圾。经收集后交

环卫部门处理。

(4) 噪声

本项目噪声源为风机、水泵等设备噪声及交通噪声。本项目使用低噪声设备，管道连接处采用橡胶垫减少振动，采取地下封闭、减振隔声措施。

项目营运期来往车辆较多，交通噪声比较明显。项目加强区域内交通的管制，限制各类车辆的区内行驶速度。

表三

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）

本项目施工期主要为土建工程，会产生施工噪声，施工扬尘、施工废水和施工垃圾。环境影响仅在施工期存在，伴随施工期结束而消失。目前施工期已结束，故不对施工期污染源及治理措施进行分析。仅针对项目目前营运期污染源及治理措施进行描述。

一、大气污染源及治理措施

本项目运营期废气主要为食堂油烟废气和汽车尾气等。

本项目设有食堂供职工用餐，油烟废气经油烟净化器处理后于屋顶高空外排，根据张家口博浩威特环境检测技术有限公司提供的检测报告（BTYS2021059），项目食堂油烟经油烟净化器处理后油烟排放浓度为 $0.90\text{mg}/\text{m}^3$ ，最低去除效率为 88.7%，满足《饮食业油烟排放标准》表 2 大型规模排放限值要求。

项目食堂及油烟净化照片见下图 3-1。



图 3-1 项目楼顶食堂油烟净化器照片

项目汽车尾气无组织排放，地下停车位较分散，启动时间较短，因此产生的废气量小，在露天空旷条件下很容易扩散，对周围环境影响较小。

综上所述，项目营运期废气采取以上措施后对周围环境影响较小。

二、废水污染源及治理措施

项目废水主要为生活污水。生活污水经化粪池处理后，排入园区污水管网，最终进入张家口市西山污水处理有限责任公司进一步处理。

根据张家口博浩威特环境检测技术有限公司出具的检测报告（BTYS2021059），生活污水经过化粪池处理后，经检测：pH 值：7.31~7.82，COD_{Cr}：184mg/L，NH₃-N：21.97mg/L，SS：65mg/L，BOD₅：64.1mg/L。水质可满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准及张家口西山污水处理有限责任公司进水水质要求。

项目厂区地上停车厂及化粪池照片见下图 3-3。



图 3-3 项目厂区地上停车厂及化粪池照片

三、噪声污染源及治理措施

本项目主要噪声源为风机、水泵等设备噪声及交通噪声。

本项目使用低噪声设备，管道连接处采用橡胶垫减少振动，采取地下封闭、减振隔声措施。

项目营运期来往车辆较多，交通噪声比较明显。项目加强区域内交通的管制，限制各类车辆的区内行驶速度，驶入的车辆不得猛加速，不得怠速行驶，并使车辆进出畅通，消除车辆阻塞道路、鸣笛现象的可能。采取上述措施，项目噪声不会对外环境造成明显的影响。

根据张家口博浩威特环境检测技术服务有限公司提供的检测报告（BTYS2021059），项目厂界噪声检测结果见下表 3-1。

表 3-1 厂界噪声检测结果单位：dB(A)

点位 时间		检测结果（Leq 值 dB（A））				
		东侧	南侧	西侧	北侧	标准
2021.5.3	昼间	60.3	58.5	61.4	60.8	65
	夜间	53.0	51.6	51.9	51.5	55
2021.5.4	昼间	60.8	61.0	60.5	61.1	65
	夜间	51.7	51.9	51.6	50.9	55

由上表可以看出，项目厂界四周噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准要求。

四、固体废物污染源及治理措施

本项目固废主要为员工生活垃圾。分类集中收集后交园区环卫部门及时清运。项目厂区现场照片见下图 3-4。



图 3-4 项目厂区现场照片

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

一、建设项目环境影响报告表主要结论

(一) 结论

1、项目的新建符合城市总体发展规划要求，通过以上分析可以看出，符合环保方面相关要求。故本项目选址合理。

2、道路工程虽将征用一定量的土地，但有所利用价值，公路的建设，对促进产业园区自身的发展，促进区域繁荣，拉动经济的主要道路。对当地具有重大社会经济意义。

3、本项目施工量较大，施工周期较长，尽管施工期间机械噪声、扬尘，将对周围环境造成一定污染影响，但只要建筑施工单位加强对环境管理，严格执行本报告表提出的有关要求，施工影响将可控制在最低水平；施工期所破坏的植被，项目建成营运后将进行高标准绿化作业，不仅使原有植被的到恢复，而且质量，面积比以前有很大的提高；在拆迁房屋及平整土地时产生的弃土，建设单位应对好的弃土进行回收，不能回收的则运往垃圾填埋场进行清理，沥青废料回收利用；施工期环境影响是短暂的，施工结束后这些影响将随之消失。

4、通过营运期环境影响分析可得知，沿线营运期声环境可以达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2、4a 类标准。

5、汽车尾气对大气环境的影响：随着项目的建成运行，尾气排放会对沿线环境空气产生一定的影响。同时考虑到无铅汽油及机动车尾气净化器的普及，可减弱汽车尾气污染。

6、运营期环境影响分析结论

运营期主要污染源为：机动车行驶排放的尾气；机动车行驶产生的噪声和振动；地面水径流所携带的污染物对水环境的影响。

(1) 环境空气的影响

主要是机动车行驶排放尾气，主要污染物为 CO、NO_x、THC 三种，但由于车型不同、车速不同所排放的污染物也不同。

(2) 噪声的影响

噪声的影响主要为交通噪声和车辆振动。汽车行驶对道路周围地面产生振动影响的主要因素与大型车的交通密度及汽车行驶速度有关。根据相关试验结果可知，车速每增加 10km/h。振动级以 2.5dB 的比例增加。由于本项目为城区次干道之一，无大型车辆在该路段运行，振动影响无。

(3) 水环境的影响

道路通车后，雨水冲洗道路后排入地下污水管网。污水中的主要污染物为 COD、SS、石油类等，对水环境产生一定影响，但影响不会很大。

(二) 建议

- 1、施工期对机械设备经常维护与保养，使之维持最佳工作状态；
- 2、施工过程中加强对环境敏感点的维护，根据情况采取相应措施；
- 3、如在雨季施工，必须加强卢坡及松散土料的管理和防护，防止水土流失；
- 4、道路建设的同时应加大绿化的投入，一降低汽车尾气及交通噪声的影响；
- 5、修建低噪声路面，确保路面平整度质量，以降低噪声的影响；
- 6、做好推广使用清洁能源（例如液化气）的宣传工作，以进一步减少汽车尾气的污染。

综合以上分析，本项目的建设对促进我市的经济发展起到了积极的作用，建设单位在认真落实本环评提出的各项环境保护建设措施的基础上，该道路建设工程所带来的环境影响可以为现有环境所接受。根据以上分析从环境保护角度考虑，本项目的建设是可行的。

(三) 总结

综上所述，该项目符合国家产业政策，选址合理，采取的污染防治措施可行，可以实现污染物达标排放，在认证落实各项措施和建设的前提下，从环保角度分析该项目的建设是可行的。

二、环评审批部门审批决定

2012 年 4 月 9 日张家口市环境保护局产业集聚区分局出具了《西山物流园区环境影响报告表》的审批意见，主要审批意见如下：

1、张家口通泰国际建材物流有限公司西山物流园项目建设地点位于张家口产业集聚区内，项目占地 669066 平方米，总投资 83366 万元。依据《张家口通泰国际建材物流有限公司西山物流园项目环境影响报告表》所使用的标准及结论意见，同意该项目建设。

2、项目建设要严格做好施工期的环境管理工作，做到文明施工；严格落实环评中的各项环保要求和措施，避免施工期、运营期扬尘、噪声对周围环境产生污染。

3、项目建设过程中要认真执行“三同时”制度，严格按照《张家口通泰国际建材物流有限公司西山物流园项目环境影响报告表》中验收清单要求的各项环保措施进行实施。

4、项目竣工试生产前，须向我分局提交书面的试生产申请，经检查同意后方可进行试生产。自试生产之日起 3 个月内，必须按规定程序向我分局申请项目竣工环境保护验收。验收合格后，项目方可正式投入使用。

三、建设项目环境影响登记表填报情况

2020 年 12 月 29 日，建设单位填报西山物流园区补充登记登记表。

表 4-1 建设项目环境影响登记表

项目名称	西山物流园区补充登记		
建设地点	河北省张家口市万全区张家口高新技术产业开发区	建筑面积 (m ²)	140442.79
建设单位	张家口通泰国际建材物流有限公司	法定代表人或 者主要负责人	杨占军
联系人	路俊杰	联系电话	15031373869
项目投资 (万元)	40000	环保投资 (万元)	300
拟投入生产运营日期	2020-12-30		
建设性质	改建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第 180 仓储（不含油库、气库、煤炭储存）项中其他。		
建设内容及规模	西山物流园区位于张家口高新技术产业开发区，项目总建筑面积		

	140442.79 平方米，主要建筑包括展厅 2 个，办公楼 1 栋，附属楼 1 栋，生活楼 2 栋，商业楼 12 栋，交易库 20 座等		
主要环境影响	废气	采取的环保措施及排放去向	有环保措施： 其他环保措施： 食堂油烟经油烟净化器处理后于楼顶高空外排； 地上停车场产生废气量较小，在露天空旷条件容易扩散，对环境影响较小
	废水 生活污水		生活污水 有环保措施： 其它措施： 生活污水经化粪池处理后排入园区污水管网
	固废		环保措施： 生活垃圾经收集后交园区环卫部门处理
	噪声		有环保措施： 设备采取减振隔声等措施，加强区域内交通管制，限制各类车辆区内行驶速度

四、审批意见落实情况

项目环境影响报告表审批意见落实情况见下表 4-2。

表 4-2 环评审批意见落实情况

序号	审批意见内容	落实情况
1	张家口通泰国际建材物流有限公司西山物流园项目建设地点位于张家口产业集聚区内，项目占地 669066 平方米，总投资 83366 万元。	张家口通泰国际建材物流有限公司西山物流园项目建设地点位于张家口产业集聚区内，项目占地占地 280567.64 平方米，总投资 40000 万元。
2	项目建设要严格做好施工期的环境管理工作，做到文明施工；严格落实环评中的各项环保要求和措施，避免施工期、运营期扬尘、噪声对周围环境产生污染	项目施工期严格做好施工期环境管理，对施工过程中产生的废水、废气、噪声、固废等污染物均采取了相应措施，对周围环境影响较小

3	<p>项目建设过程中要认真执行“三同时”制度，严格按照《张家口通泰国际建材物流有限公司西山物流园项目环境影响报告表》中验收清单要求的各项环保措施进行实施</p>	<p>项目建设过程中严格执行环评报告表及登记表要求，对运营期污染物进行了综合整治。食堂油烟经油烟净化器处理后于楼顶高空外排；地上停车场产生废气量较小，在露天空旷条件容易扩散，对环境影响较小；生活污水经化粪池处理后排入园区污水管网；生活垃圾经收集后交园区环卫部门处理；设备采取减振隔声等措施，加强区域内交通管制，限制各类车辆区内行驶速度。</p>
---	--	--

五、环境保护“三同时”落实情况

由于本项目环境影响报告表中未明确写出环境保护“三同时”情况表，故在此根据环境影响报告表编制内容及环境影响登记表填报情况，结合项目厂区实际建设情况，对厂区环境保护措施落实汇总见下表 4-3。

表 4-3 环境保护措施落实情况一览表

治理对象		环保治理措施	验收标准	落实情况
废 气	食堂油烟	经油烟净化器处理后外排	《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 中标准要求	食堂油烟经油烟净化器处理后于楼顶高空外排
废 水	生活污水	经化粪池处理后排入园区污水管网	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准及张家口西山污水处理有限责任公司进水水质要求	生活污水经化粪池处理后排入园区污水管网，由张家口西山污水处理厂进行处理
噪 声	设备噪声	基础减振，厂房隔声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准	基础减振，厂房隔声，加强区域内交通管制
固 废	生活垃圾	经收集后交环卫部门定期清运	妥善处理	生活垃圾经收集后交园区环卫部门处理

表五

验收监测质量保证及质量控制：

一、质量保证措施

本次监测采样及样品分析均严格按照《环境监测技术规范》要求进行，实施全程序质量控制。具体指控措施如下：

1. 合理布设监测点位，保证各监测点位布设的科学性和可比性。

2. 废水监测

废水监测仪器符合国家有关标准或技术要求。采样、运输、保存、分析全过程严格按照要求进行。

3. 废气监测

废气监测仪器符合国家有关标准或技术要求。采样、运输、保存、分析全过程严格按照《空气和废气监测分析方法》（第四版增补版）的要求进行。

4. 噪声监测

按《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）有关要求，仪器在正常条件下进行监测。噪声分析仪监测前、后经噪声校准仪进行了校准，且校准合格。

监测分析方法采用国家颁布标准分析方法，监测人员持证上岗，监测仪器在检定有效期内。

二、监测分析方法

本次验收监测分析方法见下表 5-1.

表 5-1 项目验收监测分析方法一览表

检测项目		分析方法及依据	仪器型号及编号
废水	pH 值	《水质 pH 的测定玻璃电极法》 GB/T 6920-1986	PHS-3C 酸度计 BTYQ-013
	COD _{Cr}	《水质化学需氧量的测定重铬酸盐法》 HJ828-2017	酸式滴定管
			SXJ-01 COD 智能消解仪 BTYQ-028
氨氮	《水质氨氮的测定纳氏试剂分光	722 可见分光光度计 BTYQ-027	

		光度法》HJ 535-2009	
	SS	《水质悬浮物的测定重量法》 (GB/T11901-1989)	AUY220 电子天平 BTYQ-009、 202-1A 电热恒温烘箱 BTYQ-011
	BOD ₅	《水质五日生化需氧量 (BOD ₅) 的测定稀释与接种法》 HJ505-2009	滴定管
			HWS-70B 恒温恒湿培养箱 BTYQ-040
废气	饮食业油烟	《饮食业油烟排放标准 (试行)》 (GB18483-2001) 附录 A 饮食业 油烟采样方法及分析方法金属滤 筒吸收和红外分光光度法测定油 烟的采用及分析方法 GB18483-2001	YQ3000-C 全自动烟尘 (气) 测试仪 BTYQ-118-148
			OIL460 红外分光测油仪 BTYQ-024
厂界噪声		《工业企业厂界环境噪声排放标 准》 (GB12348-2008)	AWA5680 声级计 BTYQ-119
			WA6221A 声校准器 BTYQ-186
			DT-620 风速仪 BTYQ-121

表六

验收监测内容：

1、废水监测内容

本次验收对项目生活污水进行了监测，监测时间及频次如表 6-1 所示。

表 6-1 污水监测项目、时间及频次

监测项目	监测点位	监测时间	监测频次
pH、COD、BOD ₅ 、SS、 氨氮	化粪池	2021年5月3日-4日	连续2天，每天 4次

2、废气监测内容

本次验收对项目运营期食堂油烟进行了监测，监测时间及监测频次见下表 6-2.

表 6-2 废气监测项目、时间及频次

监测项目	监测点位	监测时间	监测频次
食堂油烟	油烟净化器进出口	2021年5月3日-4日	连续2天，每天 3次

3、噪声监测内容

本项目对厂界四周噪声进行了监测，其监测点位、时间及频次如表 6-3 所示。

表 6-3 噪声监测时间及频次表

监测项目	监测点位	监测时间	监测频次
厂界噪声	厂界四周	2021年5月3日-4日	连续2天，昼夜 各1次

表七

验收监测期间生产工况记录：

/

验收监测结果：

1、废水

本次检测对项目生活污水进行了监测，监测结果统计见表 7-1。

表 7-1 项目废水监测结果

项目 点位及日期	pH 值（无量纲）	CODcr （mg/L）	NH ₃ -N （mg/L）	BOD ₅ （mg/L）	SS （mg/L）
总排口 2021.5.3	7.55	159	19.56	46.1	65
	7.68	184	18.24	64.1	47
	7.47	141	21.05	37.2	53
	7.82	126	21.97	32.2	56
总排口 2021.5.4	7.31	160	19.11	48.1	50
	7.51	180	20.59	56.8	62
	7.72	137	19.80	38.5	57
	7.49	127	18.74	33.2	49
最大值或范围	7.32-7.82	184	21.97	64.1	65
标准限值	6-9	450	30	200	200

从表 7-1 可以看出，所测污水总排口 pH 值、五日生化需氧量、化学需氧量、悬浮物、氨氮浓度均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准及张家口西山污水处理有限责任公司进水水质要求

2、废气

本项目设有食堂，在项目油烟净化器进出口处设置废气监测点，检测结果统计见下表 7-2.

表 7-2 食堂油烟检测结果

序号	采样时间	采样点位	实测浓度 mg/m ³	平均值 mg/m ³	实测风量 m ³ /h	平均值 m ³ /h	基准浓度 mg/m ³	平均值 mg/m ³
1	2021.5.3	净化器前	58.8	65.9	1252	1246	5.26	5.86
2			74.5		1253		6.67	
3			70.9		1205		6.10	
4			57.8		1274		5.26	
5			67.6		1247		6.02	
6		净化器后	5.86	7.32	1236	1252	0.52	0.65
7			7.53		1234		0.66	
8			7.84		1253		0.70	
9			8.29		1302		0.77	
10			7.07		1234		0.62	
11	2021.5.4	净化器前	46.5	44.8	1252	1241	8.32	7.95
12			50.2		1248		8.94	
13			41.1		1231		7.24	
14			36.2		1226		6.34	
15			49.9		1250		8.91	
16		净化器后	10.0	10.2	1232	1233	0.88	0.90
17			9.51		1209		0.82	
18			10.0		1276		0.91	
19			11.6		1210		1.00	
20			10.1		1236		0.89	
集气罩投影面积	7.8m ²	折算灶头数			7	最低去除效率 (%)	88.7	
执行标准及限值	《饮食业油烟排放标准（试行）》 （GB18483-2001）表 2 大型标准限值 （2.0mg/m ³ ，最低去除效率 85%）				达标情况	达标		

从表 7-2 可以看出，食堂油烟经油烟净化器处理后可满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）“大型规模”排放浓度 2.0mg/m³ 及最低去除率 85% 要求。

3、噪声

在项目厂界东南西北方向各设置 1 个噪声监测点位，检测结果统计见下表 7-3。

表 7-3 噪声检测结果

点位 时间		检测结果 (Leq 值 dB (A))				
		东侧	南侧	西侧	北侧	标准
2021.5.3	昼间	60.3	58.5	61.4	60.8	65
	夜间	53.0	51.6	51.9	51.5	55
2021.5.4	昼间	60.8	61.0	60.5	61.1	65
	夜间	51.7	51.9	51.6	50.9	55

由表 7-2 可知，各个监测点昼间和夜间噪声监测值均能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类标准，满足验收调查标准要求。

3、环境管理检查

(1) 环保管理机构

西山物流园区由专人负责日常环境管理工作，定期巡检环境影响情况，环保设施运行情况，及时处理环境问题，并进行有关环境保护法律法规宣传工作。

(2) 施工期环境管理

本项目施工期主要为土建施工，产生的主要污染物为施工噪声、施工废水、施工扬尘和固体废物等，施工期均采取相应的防护措施。环境影响仅在施工期存在，伴随施工期结束而消失。

(3) 运行期环境管理

建设单位制定了相应的环境管理制度，并且正常履行了试运行期的环境职责，试运行期的检测工作也已经完成，后续检测计划按周期正常进行。

(4) 社会环境影响情况调查

经调查，项目试运行期间未发生扰民和公众投诉意见。

(5) 环境管理情况分析

表 7-4 项目环境管理检查一览表

序号	类别	完成情况
1	环境保护审批手续及环境保护档案资料：具备环境影响评价	环保档案、环评手续齐全

	文件和环保部门批复意见	
2	环保组织机构及规章制度是否健全	设置了环保专人管理，负责工程环境管理工作，定期进行巡检环境影响情况,及时处理环境问题,进行有关环境保护法规宣传工作。并制定了相应的环保制度
3	环境保护设施建成及运行记录	环保设施按照环评及环评批复要求建成
4	环境保护档案管理情况	建立了环境保护档案
5	环境保护人员配置情况	配备了环保管理人员

表八

验收监测结论：

1、项目概况

项目名称：西山物流园区

建设单位：张家口通泰国际建材物流有限公司

建设性质：新建

工程投资：项目总投资 40000 万元，其中环保投资 300 万元，环保投资占总投资比例为 0.75%。

建设地点：项目选址位于张家口高新技术产业开发区沈孔路 10 号，厂址中心地理坐标为北纬 40°46'17.72"、东经 114°48'15.78"。所在区域不属于自然保护区、风景名胜区、饮用水源保护区和其他需要特殊保护的区域，符合生态红线要求。

建设内容及建设规模：本项目总占地面积 280567.64m²，总建筑面积 140442.79m²，主要建筑包括展厅 2 个，办公楼 1 栋，附属楼 1 栋，生活楼 2 栋，商业楼 12 栋，交易库 20 座等。

2、变更情况说明

经现场调查和建设单位核实，该项目建设内容、设备、公用工程、环保措施与报告表及登记表基本一致，无重大变更。

3、项目监测结果

①废水

该企业废水经检测，总排口废水最大值为：pH 值：7.31-7.82（无量纲）；SS：65mg/L；BOD₅：64.1mg/L；COD_{Cr}：184mg/L；氨氮：21.97mg/L，满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准，同时满足张家口西山污水处理有限责任公司进水水质要求（pH 值 6~9；SS≤200mg/L；BOD₅≤200mg/L；COD_{Cr}≤450mg/L；氨氮≤30mg/L）。

②废气

该企业饮食业油烟经检测，净化器后基准浓度最大平均值为 0.90mg/m³，最低去除率为 88.7%，满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表 2 大

型饮食业单位的油烟最高允许排放浓度。（浓度： $\leq 2.0 \text{ mg/m}^3$ ，净化效率 $\geq 85\%$ ）。

③噪声

该企业厂界噪声经检测，昼间噪声为 58.5-61.4dB〔A〕，夜间噪声为 50.9-51.9dB〔A〕，满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3 类区标准。（昼间 $\leq 65\text{dB(A)}$ ；夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ ）。

4、项目验收结论

西山物流园区在施工期和试运行期执行了环境保护“三同时”制度，落实了该项目环境影响评价报告表、环境影响登记表和环保主管部门的批复要求。根据该项目施工期环境影响调查结果，该项目对施工期间产生的废气、废水、噪声及固体废物均采取了相应的处理及处置措施，对周围环境影响较小。根据试运行期间的竣工验收监测数据，项目在试运行期间食堂油烟经油烟净化器处理后于楼顶高空外排，生活污水排入化粪池处理后排入园区污水管网，最终由张家口西山污水处理有限责任公司处理，经检测废水达标排放；项目运营期噪声经检测符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准。生活垃圾经收集后交环卫部门定期清运。

按照生态环境部关于建设项目竣工环境保护验收的有关规定，该项目具备工程竣工环境保护验收条件。

综上所述，建议西山物流园区通过竣工环境保护验收。

5、建议

完善各项环境管理制度，加强各污染处理设施的维护和管理，保证设施正常运行。