

# 下花园区名爵·滨河花园六期一批项目

## 竣工环境保护验收组意见

2021年8月27日，张家口中诚房地产开发有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目竣工验收，验收小组由建设单位、施工单位、设计单位、监测单位、验收报告编制单位和专业技术专家组成验收组（名单附后）。与会专家和代表踏勘了现场，听取了编制单位对项目竣工环境保护验收报告和检测报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

下花园区名爵·滨河花园六期一批项目位于河北省张家口市下花园区战备路8号。项目总建筑面积为99283.18m<sup>2</sup>，主要建设内容为22栋住宅楼、1栋配套商业楼及1座车库。于2017年11月委托河北博鳌项目管理有限公司编制了《下花园区名爵·滨河花园六期一批项目环境影响报告表》，并于2018年1月2日由张家口市环境保护局下花园分局审批（下环表[2018]1号）。

建设单位于2018年1月开工建设，2019年8月对本项目中33#、34#、35#、57#、58#、59#、60#、62#、63#、65#住宅楼、64#商业楼及一座地下车库进行了竣工环境保护验收，张家口市行政审批局出具了该项目的验收意见（张行审立字[2019]910号）。

2020年9月，建设单位组织专家对本项目42#~46#、48#~51#、66#、67#住宅楼开展了竣工环境保护验收，并于2020年10月28日取得张家口市行政审批局的出具的备案回执（备案号：2020Y-014）。

本次验收范围为下花园区名爵·滨河花园六期一批项目中61#住宅楼，该工程于2019年3月开工建设，2021年7月竣工。

### 二、工程变动情况

经现场调查和与建设单位核实，该项目建设内容与环评报告及批复文件一致。

### 三、环保措施落实情况

田玉宝 张宝山 代秀玲 李元 孙剑 李元



### 1、废气

本项目营运期大气污染源主要为进出机动车（汽车）排放尾气、垃圾恶臭。

小区内不设垃圾转运站，仅在住宅楼、商业用房等建筑物前设密闭垃圾箱，物业管理委托保洁人员每天按时清运，再由环卫部门统一处置。小区车辆多为家用小排量汽车，使用燃料为无铅汽油，因此，项目产生的废气对周围环境空气影响较小。

### 2、废水

本项目废水主要为居民生活污水、商业及配套设施产生废水。废水经化粪池处理后排入市政污水管网，由下花园园鸣污水处理厂集中处理。经检测，项目所排废水可满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准，同时满足下花园区污水处理厂进水水质要求。

### 3、噪声

本项目运营期噪声主要是出入小区行驶车辆，风机、水泵设备等。

通过采取人车分流，加强日常管理，严格控制小区车流量，禁鸣等措施，可有效减轻车辆噪声的影响；风机房、泵房置于地下，风机接口采用软连接，对各种泵机基础设置弹性减震橡胶垫，设置隔音门，可有效减轻噪声影响；本项目北侧临110国道，西侧为滨河西路，对本项目影响主要为交通噪声。

### 4、固废

本项目固体废物主要为居民日常生活产生的生活垃圾和化粪池污泥等。项目采取以下措施减轻固废对环境的影响：

（1）小区楼前设置封闭式垃圾箱，保洁人员负责按时清理，做到日常日清，不积存，再由环卫部门统一收集处理。

（2）化粪池污泥委托环卫部门定期清掏处置。

采取以上措施后，项目产生的固废对环境的影响较小。

## 四、验收监测结论

因本次验收项目住宅楼尚未入住，本次验收不进行环境保护验收监测，待入住率符合验收标准后由建设单位委托第三方检测公司另行监测。

## 五、验收结论

1、项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查、

田玉宝

代素玲

张宝山

梁冰

袁元

2

牛印

徐剑

王常



验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，该项目可以通过竣工环境保护验收。

2、进一步完善验收报告，补充与验收相关的资料。

3、加强环境保护管理，定期维护环保设施，做到污染物长期、稳定、达标排放。

张家口中诚房地产开发有限公司

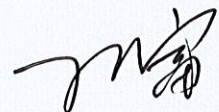
2021年8月27日

田玉宝

张宝山

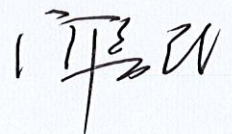
徐剑

代秀玲



袁元

袁明





## 下花园区名爵·滨河花园六期一批项目

### 竣工环境保护验收工作组签字表

验收成员	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	田玉宝	张家口中诚房地产开发有限公司	经理	田玉宝
验收专家	徐剑	河北省张家口生态环境监测中心	高工	徐剑
	闫会民	河北省环境科学学会	高工	闫会民
	孙富	崇礼区环境保护局	高工	孙富
设计单位	袁元	北京维拓时代建筑设计有限公司	项目负责人	袁元
施工单位	张宝山	阳原县第四建筑工程有限公司	项目负责人	张宝山
检测单位	代秀玲	张家口博浩威特环境检测技术有限公司	工程师	代秀玲
验收报告编制单位	冀月飞	张家口泰洁环境科技有限公司	工程师	冀月飞